

# ADM

## Administração de Rendas

### Proprietários, Fornecedores, ENTIDADES DIVERSAS.

- Possibilidade de inserir, em cada ficha, um número ilimitado de endereços.
- Campos configuráveis para personalizar as fichas dos Proprietários, Fornecedores e Entidades Diversas.
- Possibilidade de filtrar por diversos critérios de busca, listar e imprimir.
- Possibilidade de impressão de vários tipos de listagens e etiquetas.

### Habitações e Inquilinos

- Para cada habitação para além do proprietário e inquilino pode-se inserir o procurador, o gestor, o 1º fiador e o 2º fiador.
- Definição de renda, retenções e comissões.
- A definição de comissões pode ser herdada do proprietário ou feita sobrepostamente.
- Atualização e histórico de renda.

### Recibos de Pagamentos de Rendas

- Possibilidade de adicionar recibos um a um ou de os adicionar automaticamente para todas as habitações previamente filtradas. O exemplo típico desse filtro é o de todas as habitações relativas a um mesmo proprietário.
- Definição de renda, retenções e comissões.
- A definição de comissões e retenções pode ser herdada da habitação/inquilino ou feita sobrepostamente.

### Comissões Mensais

- Lançamento consciente das comissões relativas a recibos obedecendo a condições de filtragem.
- Possibilidade de excluir automaticamente os recibos não pagos do lançamento.
- As comissões a lançar podem ser herdadas do recibo ou definidas sobrepostamente.

### Relatórios para Proprietários

- Prestação de contas aos proprietários.
- Possibilidade de análise económica por proprietário ou global.
- Possibilidade de filtros para análises parciais.

**APKomp - Informática e Engenharia, Lda.**  
**Lisboa: Rua Padre Luís Aparício, 11, 4º C -- 1150-248 LISBOA**  
**Porto: Praça Gen. Humberto Delgado, 287, S/L D1º -- 4000-288 PORTO**  
**Coimbra: Rua Principal, Casa Telhada -- 3040-755 CERNACHE**  
**Telefone Comercial: 808 301 222 Telemóvel Comercial: 93 787 0 787**  
**geral@apkomp.pt www.apkomp.pt**

## Contas Correntes dos Proprietários

- Possibilidade de rever e analisar as contas correntes dos proprietários, separadamente ou em conjunto.
- Possibilidade de alteração manual das contas correntes para adição de movimentos extraordinários, etc.
- Possibilidade de abertura e movimentação de outras contas e sua análise contabilística.
- Relatórios vários contabilísticos.

## Actualização Automática das Rendas

- Actualização automática de rendas segundo critério de filtragem de habitações e esbalecimentos de última e próxima actualização.
- As actualizações são efectuadas segundo as definições da ficha da habitação.

## Cartas, Faxes, Mensagens e Mailings

- Rápida elaboração de Cartas, faxes, e Mensagens electrónicas com endereçamento automático, podendo recorrer-se a textos tipo com formatação.
- Possibilidade de fazer mailings com documentos em anexo, quer via email quer via fax.
- Possibilidade de emissão de etiquetas, cartas, faxes e comunicados para diversas entidades. Possibilidade de enviar, automaticamente, comunicados por e-mail e fax.

## Agenda, Textos e Imagens, Calculadora

- Agendamento e visualização de tarefas. Adiamento e antecipação de tarefas. Repetição de tarefas diariamente, semanalmente, mensalmente, trimestralmente, semestralmente e anualmente.
- Listagens de tarefas num período. Possibilidade de aviso automático de tarefas a executar.
- Criação de arquivos de texto e imagem com ferramenta de busca dos mesmos, por tipo de ficheiro ou documento e por localização deste, situado em qualquer lado no computador: Word, Excel, Email, BMP, TIFF, JPG, etc..
- Calculadoras simples, de rolo e com funções financeiras para cálculos de juros simples e compostos, rendas, valores futuros e presentes.
- Simulações de pagamentos de dívidas em prestações, cálculos automáticos de juros com possibilidade de prédefinição de diversas taxas de juro variáveis no tempo e em valor.
- Calculadora científica.
- Possibilidade de arquivar historicamente os cálculos efectuados e revê-los.

APKomp - Informática e Engenharia, Lda

Lisboa: Rua Padre Luís Aparício, 11, 4º C -- 1150-248 LISBOA

Porto: Praça Gen. Humberto Delgado, 287, S/L Dtº -- 4000-288 PORTO

Coimbra: Rua Principal, Casa Telhada -- 3040-755 CERNACHE

Telefone Comercial: 808 301 222 Telemóvel Comercial: 93 787 0 787

geral@apkomp.pt www.apkomp.pt

(2/2)