

ACO / ACO+ / ACOi

Administração de Condomínios

Condóminos, Fornecedores, Entidades Diversas.

- Possibilidade de inserir, em cada ficha, um número ilimitado de endereços.
- Campos configuráveis para personalizar as fichas dos Condóminos, Fornecedores e Entidades Diversas.
- Possibilidade de filtrar por diversos critérios de busca, listar e imprimir.
- Possibilidade de impressão de vários tipos de listagens e etiquetas.
- Possibilidade de visualizar rapidamente a situação (condomínio(s), notas de débito, recibos, etc.) do condómino.

Condomínios, Orçamentos e Assembleias.

- Número ilimitado de condomínios, fracções e de tipos de fracção. Cálculo automático da pernilagem relativa e absoluta, quer se lance pernilagens, percentagens ou áreas. Possibilidade de cálculos pelo capital seguro.
- Elaboração de orçamentos independentes, ordinários e extraordinários. Possibilidade de criar um orçamento baseado noutro, quer do mesmo condomínio, quer de outro condomínio, com ou sem incremento dos valores. Possibilidade de divisão por entrada/bloco.
- Formas de gestão mensal, bimestral, trimestral, quadrimestral, semestral, anual e única. Impressão de orçamento, condóminos e condomínio.
- Definição sofisticada da Sanção Pecuniária para um determinado orçamento.
- Possibilidade de distribuição das rubricas do orçamento, pelas fracções e tipos de fracções, de Forma Igual, Absoluta, Relativa, Pré-definida, Fracção a Fracção, e especial do Fundo de Reserva.
- Esquema especial para tratamento dos seguros do condomínio e condóminos.
- Assembleias Ordinárias e Extraordinárias. Lista de Presenças para assembleias e possibilidade de associar textos e imagens às assembleias.

Notas de Débito e Recibos para Condóminos

- Existência de Notas de Débito, Notas de Débito-Recibo e Recibos. Possibilidade de emitir Recibos para pagamentos parciais ou para pagamentos de várias Notas de Débito.
- Lançamento automático nas Contas-Correntes.
- Possibilidade de impressão com mais ou menos detalhe (identificação ou não das rubricas, identificação ou não das fracções para o caso dos condóminos com mais de uma fracção).
- Impressão de Carta-aviso aos condóminos de quantias por pagar...
- Possibilidade de listagem de Recibos e Notas de débito já impressas e não impressas.
- Possibilidade de procurar Recibos por detalhes como a data do cheque, etc.
- Emissão de Notas de Débito específicas para a Sanção Pecuniária com impressão detalhada conforme definido no orçamento.

Despesas e Receitas (Não Quotas)

- Lançamento automático de despesas nas Contas de caixa e do banco. Listagem de despesas pagas / não pagas com totais por condómino, fracção e rubrica.
- Tratamento diferenciado para despesas orçamentadas e não orçamentadas.
- Transporte de alguns dados da ficha anterior para maior rapidez em lançamento em cadeia.
- Lançamento automático das receitas, que não são as quotas dos condóminos, nas contas.
- Tratamento diferenciado das receitas orçamentadas (com valor negativo) e não orçamentadas.
- Possibilidade de relacionar esta receita com a facturação do programa ACO+

APKomp - Informática e Engenharia, Lda

Lisboa: Rua Padre Luís Aparício, 11, 4º C -- 1150-248 LISBOA

Porto: Praça Gen. Humberto Delgado, 287, S/L Dtº -- 4000-288 PORTO

Coimbra: Rua Principal, Casa Telhada -- 3040-755 CERNACHE

Telefone Comercial: 808 301 222 Telemóvel Comercial: 93 787 0 787

geral@apkomp.pt www.apkomp.pt

(1/2)



